

— 京葉都市開発が、お客さまと約束すること —

「ありがとう！」をカタチに。

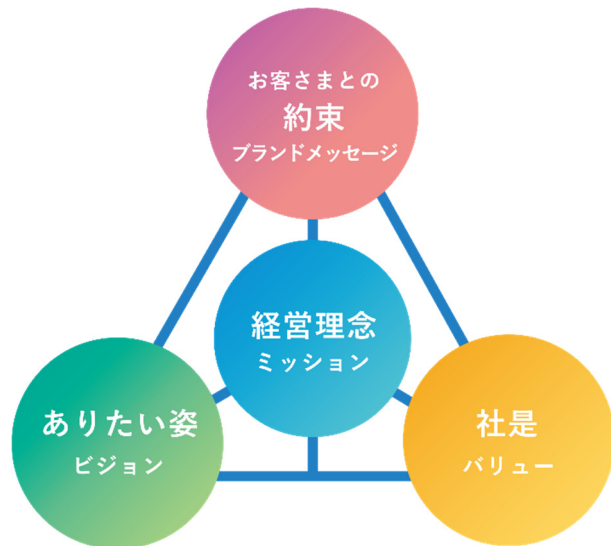
company profile



## 経営理念 ミッション

私たちは、京葉ガスグループの総合建設・不動産会社として、安全・安心を礎に、お客さまの視点に立った事業活動を通じ、住み良い街づくりと地域社会の持続的な発展に貢献いたします。

また、働き手が幸せを実感できる会社となることを通じて、お客さま満足の向上を目指します。



## お客さまとの約束 ブランドメッセージ

－京葉都市開発が、お客さまと約束すること－

### 「ありがとう！」をカタチに。

私たちは、京葉ガスグループの総合建設・不動産会社として、お客さまの期待に応え、さらにそれを超えるサービスを提供することにより、多くのお客さまに「京葉都市開発に任せて良かった」、「さすが京葉都市開発」と思われる存在となることを目指しています。

これを実現するため、「お客さまとの約束」であるブランドメッセージとして、『「ありがとう！」をカタチに。』を掲げております。

私たちは、私たちの価値の提供先であるお客さまに対して、「ありがとう！」という徹底的な感謝の気持ちを忘れず、それを原動力として、お客さまの期待に応え、さらにそれを超える価値を、建設事業、土木事業、不動産事業を通じた「カタチ」として提供していくため、創意工夫と不断の努力を続けてまいります。

そして、その結果、お客さまに、心から「ありがとう！」の言葉をかけていただける存在、「カタチ」を目指すことを、「お客さまとの約束」として掲げております。

## ありたい姿 ビジョン

- より多くのお客さまに「京葉都市開発に任せて良かった」、「さすが京葉都市開発」と思われるようになること。
- 「社員にとって誇れる会社」となること。

## 「社是」をベースとした活動方針 バリュー

- 「堅実」な取り組みで、無事故・無災害
- 「确实」な仕事ぶりで、高品質な成果
- 「誠実」な対応で、お客さまの信頼獲得
- 「知恵」をしばって、業務効率・利益率を向上
- 「勇気」をもって、持続的成長に向けた変革に挑戦

社是

堅実	确实
知恵	勇気

## 品質方針

2000年 ISO9001 認証取得

京葉都市開発株式会社の品質に対する基本方針は、『お客さまが安心し、信頼して注文できるよう営業活動からアフターサービスまでを含め、提供した製品に対してお客さまが長く満足感のもてる品質を保証する』ことです。

代表取締役は、品質マネジメントシステムの最高責任者として、当社の基本方針を実施するため具体的な目標として品質方針を下記のように定めます。

- 1 常に環境を意識し、人にやさしい快適な建物と生活環境を提供します。
- 2 常に新しい工法および技術を導入し、適性品質を目指します。
- 3 お客さまの満足を得るため、十分な施工前のご説明、徹底した施工管理を全員で追求します。

すべての品質マネジメントシステムは、これに基づいて行なわれます。

当社従業員は、上記の品質方針を理解し、実施し、維持することを確実にします。また、品質マネジメントシステムの継続的改善を進めます。

代表取締役は、年度目標を年度初めに定め従業員に周知徹底します。

## 環境方針

2005年 ISO14001 認証取得

京葉都市開発株式会社は、当社の事業活動で展開する「建築物および土木構造物の設計、施工」に関わる全ての活動において、自然（地球）と人間（地域・世界）の調和を大切にする企業でありたいと願い、住み良い環境造りを目指し地域社会とともに飛躍する総合建設会社として、下記の通り環境方針を定めます。

- 1 事業活動に係わる環境影響を認識し、環境目的と目標を定め、環境マネジメントシステムの継続的改善を図ります。
- 2 環境関連法規および当社が同意したその他の要求事項を順守するとともに、自主管理基準を設定し、維持管理を行います。
- 3 事業活動が与える環境側面の中で、次の項目を重点的に環境マネジメント活動を推進し、定期的に目的と目標の枠組みの見直しを実施します。
  - (1) 環境配慮型製品の企画・設計および工法を取入れ、受注・採用拡大を推進します。
  - (2) 環境汚染の予防を図ることにより、環境保全活動を推進します。
  - (3) 地球温暖化防止のため、省エネと省資源活動を推進します。
- 4 環境マネジメントシステムの運用を通じて、これらの環境方針を組織のために働くすべての人に周知し、一丸となって取組みます。
- 5 この環境方針は、一般の人に開示します。

## 安全衛生方針

2021年 ISO45001 認証取得

京葉都市開発株式会社は、安全衛生管理体制を確立し、

一人ひとりが安全衛生活動の重要性を認識すると共に法規制等を順守し、

建設三大災害、第三者災害、及びその他災害の防止を重点に日常の安全衛生管理に継続的に取り組み、

当社従業員と協力会社作業員は安全衛生意識の向上と改善を図ります。

シンボルマーク

コンセプト



**Image :** 京葉都市開発株式会社は、自然（地球）と人間（地域・世界）の調和を大切にする企業でありたいと願っています。

このシンボルマークは、環境を大切に、地域社会とともに飛躍をめざす総合建設業としての京葉都市開発株式会社をイメージしています。

**Form :** 三角形は、京葉都市開発株式会社の「堅実」「確実」「誠実」の三つの基盤を表し、三角形を取り囲む円は地域を表します。

三角形と円を組合すことで、人・自然・地域を大切に、地域とともに歩む企業であることを象徴しています。

**Color :** 三角形のグリーンは「環境」を、円のスカイブルーは「空」を表します。二つの色にこめられた京葉都市開発株式会社の願いは、緑豊かな環境と澄み切った空を守り、豊かな社会を創造したいということです。

# 会社概要

商号	京葉都市開発株式会社
設立	1970年（昭和45年）7月1日
資本金	5000万円
従業員数	55名
本社	〒273-0001 千葉県船橋市市場 5-9-22
事業所	本社 〒273-0001 千葉県船橋市市場 5-9-22 TEL：047-423-7711（代表） FAX：047-424-8140 市川営業所 〒272-0033 千葉県市川市市川南 2-8-8
役員	代表取締役社長・社長執行役員 酒向 博 取締役・常務執行役員 岩瀬 浩 取締役・執行役員 高橋 規一 取締役・執行役員 黒瀬 尚久 取締役 松丸 隆一 監査役 古市 聖一 監査役 吉岡 比呂志 顧問 菊地 節 執行役員 廣井 英二
建設業許可	特定建設業・千葉県知事（特-5）第52785号 ・土木工事業 ・管工事業 ・防水工事業 ・建築工事業 ・タイル・れんが・ブロック工事業 ・内装仕上工事業 ・大工工事業 ・鋼構造物工事業 ・造園工事業 ・とび・土工工事業 ・舗装工事業 ・水道施設工事業 ・石工事業 ・しゅんせつ工事業 ・解体工事業 ・屋根工事業 ・塗装工事業
建築士事務所登録	京葉都市開発一級建築士事務所 千葉県知事登録第1-2308-1131号
宅地建物取引業免許	千葉県知事（14）第2854号
特記事項	ISO9001（本社）、 ISO14001・ISO45001（本社・資材置場）認証取得 [建築・土木工事の設計・施工及び付帯サービス]

## 主要事業

### ■建築事業

- 建築工事全般の設計・施工・監理
- ・鉄骨、鉄筋コンクリート造り
  - ・建築物以外の構造建築物
  - ・各種の住宅
  - ・各種のリフォーム

### ■土木事業

- 土木工事全般の設計・施工・監理
- ・上下水道工事
  - ・河川改良工事
  - ・道路舗装工事
  - ・宅地造成工事

### ■不動産事業

- 建売住宅の分譲、宅地の分譲  
不動産売買の仲介・代理  
不動産の賃貸（オフィス・店舗）

## 主要取引先

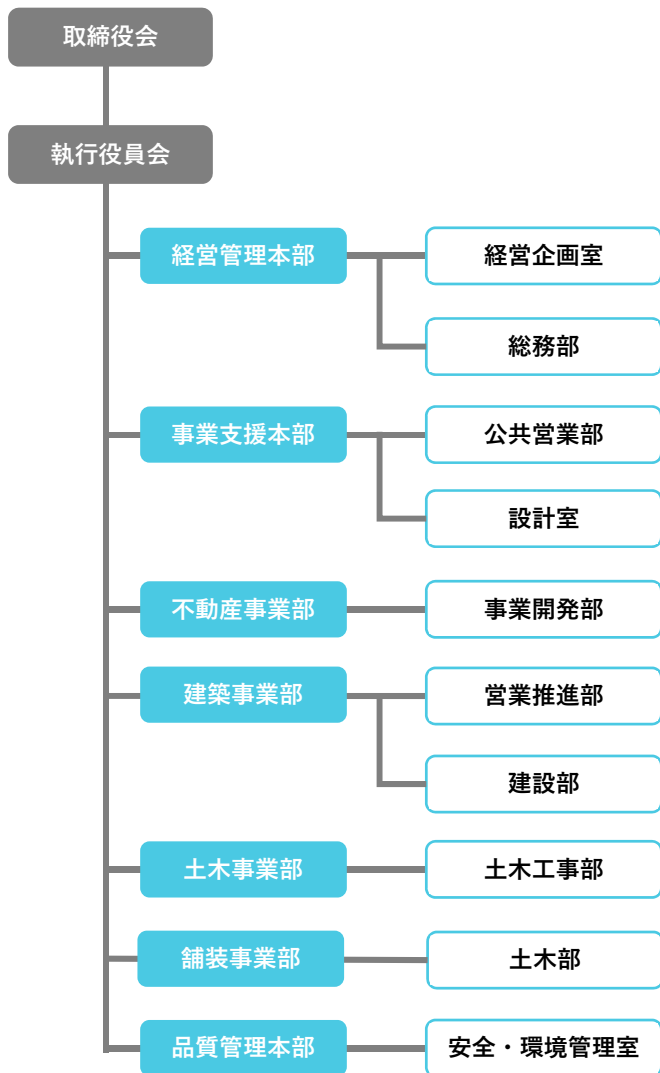
### ■官公庁

- ・千葉県
- ・船橋市

### ■民間（順不同）

- ・清水建設株式会社
- ・大成建設株式会社
- ・鹿島建設株式会社
- ・東急建設株式会社
- ・株式会社福田組
- ・JFE シビル株式会社
- ・JFE コンフォーム株式会社
- ・株式会社千葉興業銀行
- ・袖ヶ浦興業株式会社
- ・出光興産株式会社
- ・出光エンジニアリング株式会社
- ・パウダーテック株式会社
- ・株式会社ドトールコーヒー
- ・日本メサライト工業株式会社
- ・千葉トヨタ自動車株式会社
- ・株式会社ホンダベルノ市川
- ・京葉ガス及び京葉ガスグループ

# 組織図



# 沿革

## 1970年

(昭和 45 年) 京葉ガス(株)の関連会社として、ミサワホームの販売・施工を目的に、社名を京葉ミサワホーム(株)として発足。

資本金 2,000 万円。

本社を市川市に置く (京葉ガス内)。

建設業の資格取得【千葉県知事許可】

## 1971年

(昭和 46 年) 社名を京葉都市開発株式会社に変更。ミサワホーム以外の建築工事、冷暖房空調設備工事、損保事業に進出。

## 1972年

(昭和 47 年) 本社を船橋市本町に移転。不動産事業の資格取得【千葉県知事許可】

## 1973年

(昭和 48 年) 損保事業を分離し、(株)京葉保険サービスを設立。

## 1976年

(昭和 51 年) 土木工事部門に進出。ミサワホームの代理店より撤退。

## 1977年

(昭和 52 年) 本社を船橋市市場 (現住所) に移転。

## 1980年

(昭和 55 年) 資本金 5,000 万円に増資。

## 1985年

(昭和 60 年) 環境事業部門を分離し、日本技建(株)を設立。

## 1986年

(昭和 61 年) 特定建設業の資格取得【建設大臣許可】

## 1992年

(平成 4 年) 新本社社屋 (鉄筋コンクリート 6 階建) の竣工。

## 2000年

(平成 12 年) 本社: ISO9001 認証取得 (建築・土木工事の設計・施工及び付帯サービス)。

## 2005年

(平成 17 年) 本社: ISO14001 認証取得 (建築・土木工事の設計・施工及び付帯サービス)。

※2022 年認証範囲に資材置場追加

## 2017年

(平成 29 年) (株)京葉保険サービス保険代理店事業を譲渡。(株)京葉保険サービスを吸収合併。

## 2018年

(平成 30 年) 特定建設業千葉県知事に変更。

## 2020年

(令和 2 年) 創立 50 周年。

## 2021年

(令和 3 年) 本社: ISO45001 認証取得 (建築・土木工事の設計・施工及び付帯サービス)。

※2022 年認証範囲に資材置場追加

## 2022年

(令和 4 年) 日本技建(株)を資本譲渡。

# 事業案内

京葉都市開発株式会社は、総合建設・不動産会社として、  
多くの企業様の様々な用途の建物や地域の施設等を建設・改修する建築事業、  
道路や下水道等の公共インフラ設備を建設・改修する土木事業、  
建物・土地の分譲・賃貸及び学生向けのマンション開発等を行う不動産事業など、  
地域社会の発展に貢献する事業を幅広く展開しています。

## 建築事業

建築工事全般の設計・施工・監理

- ・鉄骨、鉄筋コンクリート造り
- ・建築物以外の構造建築物
- ・既築建物の維持・改修



## 土木事業

土木工事全般の設計・施工・監理

- ・上下水道工事
- ・河川改良工事
- ・道路舗装工事
- ・宅地造成工事



## 不動産事業

建売住宅の分譲、宅地の分譲  
不動産売買の仲介・代理  
不動産の賃貸（オフィス・店舗）

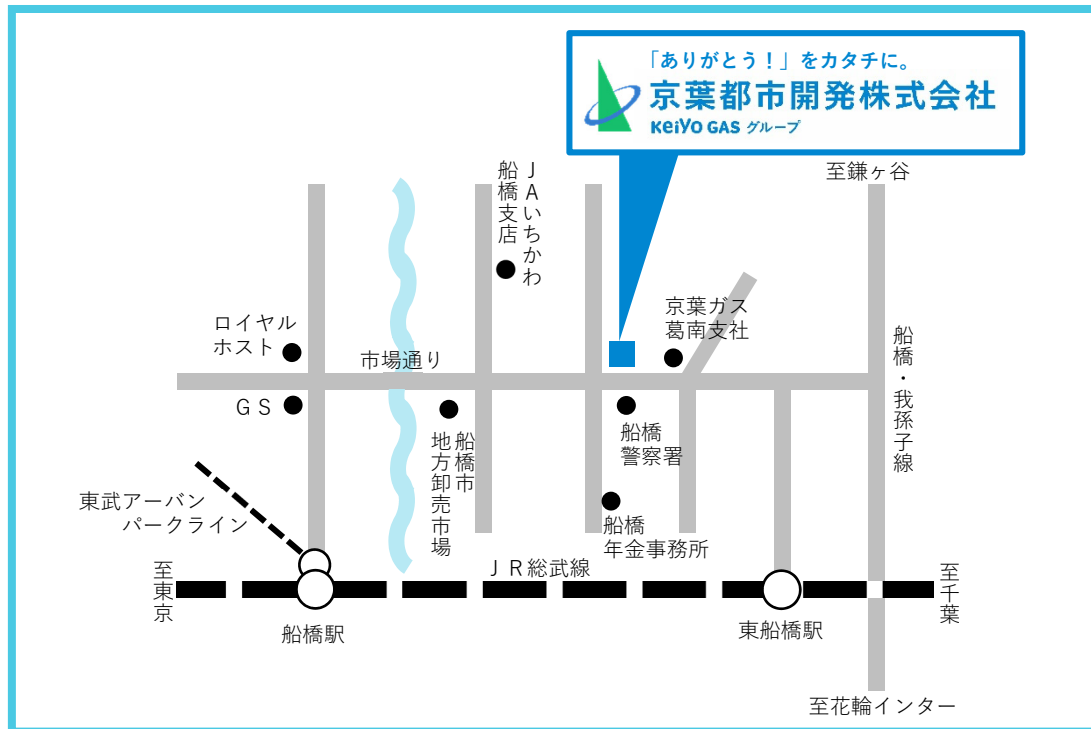
各部門実績の詳細は、  
施工実績・ホームページをご覧くださいませ。

ホームページはこちらから



# アクセスマップ

本社住所：〒273-0001 千葉県船橋市市場 5-9-22



## グループ会社

- 京葉ガス株式会社
- 株式会社ケイハイ
- 京葉都市開発株式会社
- 京葉ガスリキッド株式会社
- 京葉ガスリキッドサービス株式会社
- 京葉住設株式会社
- 京葉産業株式会社
- 新日本設備株式会社
- 株式会社エス・シー・シー
- ケージェイリビング株式会社
- 株式会社アクセス
- 京葉ガスエネルギーソリューション株式会社
- 京葉ガス情報システム株式会社
- 京葉ガス不動産株式会社
- 株式会社常陽リビング社
- 京葉ガスカスタマーサービス株式会社
- 株式会社道の駅しょうなん
- 京和ガス株式会社
- 京和住設株式会社
- 株式会社京葉 KS テック
- 株式会社ジェイ・エル工房

## 採用情報

当社は、京葉ガスグループの一員として、総合建設・不動産事業を通じて、地域の皆さまの快適な暮らしのサポーターとなることを目指しています。

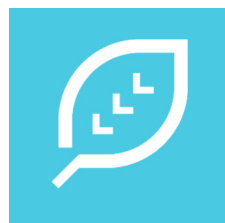
建物の設計、施工管理、道路など公共インフラ設備の土木工事の施工管理、土地探しから始まる不動産開発など、多岐に渡る事業を営んでいます。

手掛けた仕事が「作品」として形に残り、お客さまや利用者の皆さまから「ありがとう！」の言葉をいただける、そんなやりがいのある会社で、あなたの力を活かしてみませんか！

採用情報は

こちらから





「ありがとう！」をカタチに。

京葉都市開発株式会社

KeiYO GAS グループ

〒273-0001 千葉県船橋市市場 5-9-22

TEL : 047-423-7711 (代表)

